

Flächenpass: Schwelm

Zentraler Omnibus-Bahnhof

2.237 m ²	Flächengröße
Käufer	Kommune
€	Förderung
H	Infrastruktur
🔌	Gemeinbedarf



- Eröffnung eines neuen und modernen ZOB's
- Barrierefreiheit
- Installation von Ladestation für E-Bikes und Elektroautos

Typologie Flächenentwicklung		
Entwicklung	<input type="checkbox"/> Quartiersentwicklung <input checked="" type="checkbox"/> Einzelgrundstück	<input type="checkbox"/> Neues Baugebiet <input type="checkbox"/> Arrondierung
Neue Nutzung	<input type="checkbox"/> Wohnen <input type="checkbox"/> Dienstleistung <input type="checkbox"/> Grün/ A&E	<input type="checkbox"/> Gewerbe <input type="checkbox"/> Einzelhandel <input checked="" type="checkbox"/> Verkehr / Infrastruktur
Erwerber	<input checked="" type="checkbox"/> Kommune <input type="checkbox"/> Kommunalen Zwischenerwerb	<input type="checkbox"/> Privat / Eigennutzung <input type="checkbox"/> Privat / Investor
Förderung Fläche	<input type="checkbox"/> Moderation <input type="checkbox"/> Grunderwerb <input type="checkbox"/> äußere Erschließung <input checked="" type="checkbox"/> ZOB	<input type="checkbox"/> Aufbereitung Boden/ Rückbau <input type="checkbox"/> innere Erschließung <input type="checkbox"/> Keine



Schwelm Bf, moderner ZOB, nachher

Die Stadt Schwelm hat Ende August 2014, nach nur knapp sechs monatiger Bauphase, den neuen ZOB (Zentralen Omnibusbahnhof) eingeweiht. Vorausgegangen waren umfangreiche gemeinsame Planungen und Abstimmungen zwischen Stadt, BEG, VER (Verkehrsgesellschaft Ennepe Ruhr mbH), AVU (Aktiengesellschaft für Versorgungsunternehmen) und VRR (Verkehrsverbund Rhein-Ruhr). Die Finanzierung des Projektes erfolgte zu einem Großteil aus Mitteln der Verkehrsförderung des VRR.

Der neue ZOB bietet mehr Platz für Busse, einen verbesserten Regenschutz für Fahrgäste und vor allem Barrierefreiheit. Außerdem gibt es Ladestationen für Elektroautos oder E-Bikes, sowie Platz für ca. 30 Fahrräder. Die tragenden Stützen (Y-Rundträger) der Überdachung wurden als stilisierte Bäume entworfen, um den Charakter des angrenzenden Parks aufzunehmen. Die Decken sind mit perforierten hellen Alu-Paneele und mit energiesparender Beleuchtung versehen, so dass unter der Überdachung eine angenehme helle Atmosphäre herrscht. Die Warte-Inseln bieten durch die Verglasung zusätzlich Schutz vor Regen und Wind und sind mit Sitzmöglichkeiten ausgestattet.



Schwelm Bf, Bushaltestelle, vorher

Zahlen, Daten und Fakten zur Flächenentwicklung

Rahmendaten Kommune & Standort

Einwohnerzahl	ca. 27.900
Siedlungstyp	Flächenkleinste Stadt NRWs
Verfahren	1. Liegenschaftspaket Bahnflächenpool NRW
Flächengröße	354 m ²
Standortlage	Zentral
Vorherige Nutzung	Einfache Bushaltestellen

Erwerb und Entwicklung

Erwerber	Stadt Schwelm
BEG-finanzierte Planungen und Gutachten	keine
Aktivierungskosten	k.A.
Maßnahmen und Ziele des Erwerbers	Fläche für Verkehrszwecke, Herrichtung eines modernen Zentralenomnibusbahnhofs

Investitionen	rd. 1,05 Mio. Euro
Förderung	rd. 882.000 Euro (VRR) rd. 40.000 Euro (AVU) rd. 520.000 Euro (Beitrag Kommune)

Ansprechpartner

Carsten Kirchhoff	Tel.: 0201 / 747 66-16; E-Mail: Carsten.Kirchhoff@beg.nrw.de
-------------------	---



Neuer ZOB, nachher



ZOB während der Bauphase